

ISEE 2025: ELENCO DOCUMENTI NECESSARI PER LA COMPILAZIONE DELLA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA UNICA - DSU

- Documento d'identità in corso di validità del dichiarante.
- Codice Fiscale/Tessera sanitaria di tutti i componenti del nucleo familiare ed eventualmente del coniuge non convivente e del figlio a carico non convivente (solo se questi non è coniugato o se non ha figli).
- Contratto di affitto registrato (in caso di residenza in locazione) o provvedimento di concessione se è alloggio pubblico ERP.
- In caso di persona separata/divorziata, copia della sentenza o dell'atto redatto presso il Comune nel caso di separazione/divorzio "breve".
- Titolo di soggiorno per cittadini stranieri.

REDDITI DI TUTTI I COMPONENTI IL NUCLEO (Per le DSU presentate nel 2025 il reddito di riferimento è quello del 2023)

- Modello 730 e/o Modello Unico e (per i dipendenti/pensionati) Modelli CU.
- Certificazioni e/o altra documentazione attestante compensi, provvigioni, indennità (anche quelle Covid), trattamenti previdenziali e assistenziali, redditi esenti ai fini Irpef, voucher, redditi prodotti all'estero, borse e/o assegni di studio, assegni di mantenimento per coniuge e figli, compensi erogati per prestazioni sportive dilettantistiche e somme percepite da enti musicali, filodrammatiche e similari, etc.
- Modello IRAP per imprenditori agricoli (Coltivatori Diretti/Mezzadri, IATP, con P.IVA) o relativo schema di calcolo.
- Per i residenti in Trentino è obbligatorio dichiarare tutte le indennità Provinciali percepite Assegno Unico Provinciale (quota A e quota B, Assegno per le famiglie numerose, indennità reddituali collegate all'ICEF).

PATRIMONIO MOBILIARE E IMMOBILIARE DI TUTTI I COMPONENTI IL NUCLEO al 31/12/2023

- Documentazione attestante il valore del patrimonio mobiliare (depositi bancari e/o postali, libretti di deposito, titoli di stato, obbligazioni, azioni, BOT, CCT, buoni fruttiferi, fondi di investimento, forme assicurative di risparmio e qualsiasi altra forma di gestione del patrimonio mobiliare) anche detenuto all'estero.
- Tipologia (esempio: conto, conto deposito, deposito vincolato, etc.) e numero identificativo del rapporto patrimoniale, codice fiscale dell'istituto bancario o società di gestione del patrimonio, data di apertura ed eventualmente di chiusura dei rapporti patrimoniali.
 - Depositi e Conti Correnti Bancari e Postali
 - Saldo contabile alla data di cui sopra, al netto degli interessi.
 - Giacenza media annua (estratti conto trimestrali e/o mensili)
 - Codice di identificazione dell'intermediario: codice ABI
 - Titoli Di Stato, Obbligazioni, Certificati Di Deposito e Credito, Buoni Fruttiferi ed Assimilati
 - Valore nominale della consistenza alla data di cui sopra.
 - Azioni o Quote di Investimento Collettivo del Risparmio (O.I.C.R.) Italiane o Estere
 - Valore risultante dall'ultimo prospetto redatto dal gestore alla data di cui sopra.
 - Masse Patrimoniali (somme di denaro o beni non relativi all'impresa affidati in gestione a soggetti abilitati - D.Lgs. n. 415/96)
 - Valore della consistenza risultante dal rendiconto predisposto dal gestore alla data di cui sopra.
 - Contratti di Assicurazione Mista sulla Vita e di Capitalizzazione (comprese le polizze a premio unico anticipato per tutta la durata del contratto)
 - Importo dei premi complessivamente versati alla data di cui sopra o, nel caso del premio unico, l'importo del premio versato entro tale data. Sono escluse le polizze miste sulla vita, per le quali alla

data di cui sopra non è esercitabile il diritto di riscatto.

- Partecipazioni Azionarie in Società Italiane o Estere Quotate In Mercati Regolamentati
 - Il valore è quello rilevato alla data di cui sopra, o in mancanza, quello del giorno antecedente, più prossimo alla data di presentazione della dichiarazione ISEE.
- Partecipazioni Azionarie in Società Non Quotate in Mercati Regolamentati e Partecipazioni in Società Non Azionarie
 - Valore del patrimonio netto riferito all'ultimo bilancio approvato prima della data di presentazione della dichiarazione ISEE.
 - In caso di esonero dalla redazione del bilancio il valore del patrimonio netto si determina sommando le rimanenze finali al costo dei beni ammortizzabili meno gli ammortamenti degli stessi più altri cespiti o beni patrimoniali.
- Per i lavoratori autonomi e società: patrimonio netto (o quota spettante) risultante dall'ultimo bilancio presentato ovvero somma delle rimanenze finali e dei beni ammortizzabili al netto degli ammortamenti
- Certificati catastali, atti notarili di compravendita, successioni, e/o altra documentazione sul patrimonio immobiliare, anche se detenuto all'estero, riferita a fabbricati, terreni agricoli, aree edificabili. Valore IMU degli immobili (o IVIE se detenuti all'estero).
- Certificazione della quota capitale residua dei mutui stipulati per l'acquisto e/o la costruzione degli immobili di proprietà.

IN CASO DI PRESENZA DI DISABILITA'/NON AUTOSUFFICIENZA

- Certificazione della disabilità (denominazione dell'ente che ha rilasciato la certificazione, n. del documento e data del rilascio).

IN CASO DI PRESTAZIONI SOCIO-SANITARIE A CICLO CONTINUATIVO

- Eventuali Attestazioni ISEE dei figli non conviventi o n. di protocollo INPS delle stesse.
- Atto notarile di donazione di immobili.

IN CASO DI ISEE PER PRESTAZIONI A MINORE con genitore non convivente

- Eventuale Attestazione ISEE del genitore non convivente o n. di protocollo INPS della stessa.
- Eventuale provvedimento dell'Autorità Giudiziarica o dei Servizi Sociali se il genitore è irreperibile o soggetto a limitazioni/revoche della patria potestà.

IN CASO DI ISEE PER PRESTAZIONI UNIVERSITARIE per studente non convivente con i genitori e non autonomo

- Eventuale Attestazione ISEE di almeno un genitore o n. di protocollo INPS della stessa.

AUTOVEICOLI E IMBARCAZIONI (di proprietà alla data di presentazione della DSU)

- Targa o estremi di registrazione al P.R.A. e/o al R.I.D. di autoveicoli e motoveicoli di cilindrata pari o superiore a 500cc, di navi e imbarcazioni da diporto.

PER ISEE CORRENTE 2025

- Per lavoratori dipendenti a tempo indeterminato (anche part-time) con data di licenziamento, sospensione o riduzione orario successiva al 1° gennaio 2023:
Buste paga dei dodici mesi precedenti.
- Per lavoratori dipendenti a tempo determinato o impiegati con tipologie di lavoro flessibile, inoccupati:
Buste paga percepite nei dodici mesi precedenti.

- Per i percettori di trattamenti previdenziali, assistenziali o indennitari, purché non dovuti per invalidità e non assoggettati ad IRPEF, che sono iniziati/interrotti dopo il 1° gennaio 2023:
Cedolini o relativa documentazione dei dodici mesi precedenti.
- Per lavoratori autonomi che hanno iniziato o cessato l'attività dopo il 1° gennaio 2023:
Compensi e Ricavi meno Spese (criterio di cassa) percepiti nei dodici mesi precedenti.
- Per tutti coloro che non hanno avuto una variazione lavorativa, ma hanno avuto un abbattimento del reddito complessivo del nucleo familiare ISEE nei dodici mesi precedenti di almeno il 25% rispetto ai redditi complessivi del 2023:
Documentazione attestante gli importi dei redditi percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare ISEE nei dodici mesi precedenti.
- Per tutti coloro che hanno avuto un calo di almeno il 20% del Patrimonio mobiliare o immobiliare complessivo del nucleo familiare ISEE nel 2024 rispetto al 2023:
Documentazione attestante il valore del patrimonio mobiliare ed immobiliare di tutto il nucleo familiare ISEE al 31 dicembre 2024.

ISEE - 2025